

Итоги заочного голосования собственников квартир (помещений) дома, расположенного по адресу: г.Сарапул, ул. Фрунзе, дом 17, по вопросам капитального ремонта.

ПРОТОКОЛ

г. Сарапул

«06» октября 2014 г.

Определение результатов голосования производилось по адресу: г.Сарапул, ул.Фрунзе, д.17. Всего площадь помещений в доме - 4129.1 кв.м. Приняли участие в голосовании собственники 68 помещений (квартир) площадью – 2946.85 кв.м., что составляет 71,37 % от всех голосов собственников помещений в доме.

Результаты голосования:

1. Выбрать председателем общего собрания председателя правления ТСЖ – Татьяну Алексеевну Казанцеву, секретарем общего собрания – заместителя председателя правления – Веру Алексеевну Балашову.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0 %	0 %

Предложение – принято от числа проголосовавших.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
71,37 %	0 %	0 %

Предложение – принято от числа собственников.

2. Выбрать счетную комиссию в составе: 1) Каданиной Елены Александровны, 2) Вечтомовой Ольги Юрьевны, 3) Никулиной Ирины Владимировны.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0 %	0 %

Предложение – принято от числа проголосовавших.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
71,37 %	0 %	0 %

Предложение – принято от числа собственников.

3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0 %	0 %

Предложение – принято от числа проголосовавших.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
71,37 %	0 %	0 %

Предложение – принято от числа собственников.

4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики, равном 6 руб 70 коп с квадратного метра.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0 %	0 %

Предложение – принято от числа проголосовавших.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
71,37 %	0 %	0 %

Предложение – принято от числа проголосовавших.

5. Утвердить предложенный председателем правления ТСЖ перечень слуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки их проведения в отличие от перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике:

Региональная программа кап.ремонта		Программа кап.ремонта ТСЖ	
Вид работ	Год ремонта	Вид работ	Год ремонта
Внутридомовая инженерная система газоснабжен	2014-2018	Внутридомовая инженерная система газоснабжения	2015
Фасад	2014-2018	Внутридомовая инженерная система электроснабжения	2015
Внутридомовая инженерная система электроснабжен	2019-2023	Внутридомовая инженерная система теплоснабжения	2016-2017
Внутридомовая инженерная система водоснабжен	2019-2023	Внутридомовая инженерная система водоснабжения	2018
Внутридомовая инженерная система теплоснабжения	2019-2023	Внутридомовая инженерная система водоотведения	2018
Фундамент	2019-2023	Подвальные помещения	2019
Крыша	2024-2028	Фасад	2020
Внутридомовая инженерная система водоотведен	2029-2033	Крыша	2021
Подвальные помещения	2034-2038	Фундамент	2022

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,22 %	0 %	3,94 %

Предложение – принято от числа проголосовавших.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
67,96 %	0 %	2,81 %

Предложение – принято от числа собственников.

6. Выбрать владельцем специального счета многоквартирного дома - ТСЖ «Фрунзе, 17».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,91 %	0 %	1,08 %

Предложение – принято от числа проголосовавших.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,59 %	0 %	0,77 %

Предложение – принято от числа собственников.

7. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк - «Сбербанк РФ»:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,34 %	0 %	0 %

Предложение – принято от числа проголосовавших.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,18 %	0 %	0 %

Предложение – принято от числа собственников.

8. Уполномочить председателя правления ТСЖ действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам открытия спецсчета на капитальный ремонт, организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе Устава ТСЖ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,91 %	0 %	1,08 %

Предложение – принято от числа проголосовавших.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,59 %	0 %	0,77 %

Предложение – принято от числа собственников.

9. Определить, что финансирование расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению Быстробанка за перевод платежей на спецсчет в Сбербанк, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, и других расходов, связанных с фондом капитального ремонта, будет осуществляться из средств собственников помещений на содержание общего имущества ТСЖ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,77 %	1,97 %	5,26 %

Предложение – принято от числа проголосовавших.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
66,21 %	1,40 %	3,75 %

Предложение – принято от числа собственников.

10. Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с февраля 2015 года отдельной строкой в основных платежных документах по лицевым счетам (квартирам), не формируя и распечатывая отдельные счета на оплату взносов в фонд капитального ремонта.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,84 %	2,17 %	1,99 %

Предложение – принято от числа проголосовавших.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
68,40 %	1,55 %	1,42 %

Предложение – принято от числа собственников.

Председатель общего собрания ТСЖ «Фрунзе, 17» – Т.А. Казанцева

Т.А. Казанцева

Секретарь общего собрания ТСЖ «Фрунзе, 17» – В.А. Балашова

В.А. Балашова